

Spett.le
ORDINE DEGLI INGEGNERI
Via Leopoldo Baruchello, 6/6
45100 - Rovigo

Oggetto Richiesta terna di collaudatori opere metalliche e in cemento armato.

La sottoscritta Ditta con sede in

Via n., proprietaria e costruttrice del fabbricato
..... sito in Via
..... pratica del Comune di

CHIEDE

L'indicazione di una terna di Ingegneri per procedere alla nomina del collaudatore in oggetto, ai sensi dell'art. 4 della Legge 05/11/1971 n. 1086.

I professionisti intervenuti nella Progettazione e Direzione Lavori sono

Progettista

Direttore Lavori

Calcolatore delle opere in c.a

Direttore dei Lavori opere strutturali

Volume esterno lordo, dal livello più basso di calpestio (anche interrato):m³

Importo stimato delle strutture:00 €

Tale importo deriva dal computo metrico estimativo a disposizione del sottoscritto (ed eventualmente può essere fornito su richiesta a Codesto Ordine).

In assenza di tale computo, ai soli fini della definizione del costo di costruzione delle strutture metalliche o in c.a. per collaudi statici, sono fissati i costi di cui alla Scheda A/02.03 (Delibera sulle Tariffe e Parcelle n. 349 del 05/03/2003 e integrata con delibera n. 82 del 6/06/2006).

Distinti saluti.

Data

Il Costruttore e proprietario

.....

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE EDILI

QUESTA SCHEDA, SI APPLICA PER PRESTAZIONI RELATIVE SIA AD OPERE PUBBLICHE CHE PRIVATE

1. PREMESSA

La determinazione del costo delle opere (nei casi in cui un regolare computo estimativo o consuntivo di spesa non sia stato effettuato) sarà facilitato tenendo presenti le seguenti tabelle di valutazione, riferite al 1° Gennaio 1985.

Di seguito vengono date due tabelle con le quali determinare i costi correlati di mercato per costruzioni e ristrutturazioni di edifici al finito.

I valori qui riportati sono proposti SOLO al fine della determinazione dell'importo per la formulazione della Parcella Professionale.

2. COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI

A) TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI	COSTO DI MERCATO	
	€/m ³	€/m ²
1) Abitazione di lusso, uffici, alberghi, case, albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	150,00	-
2) Abitazioni civili e rurali o edifici commerciali di tipo corrente	90,00	-
3) Scuole, palestre, edifici di carattere sportivo e simili	100,00	-
4) Stabilimenti artigianali, industriali e fabbricati rurali:		
- altezza fino a 6 ml, per ogni piano	-	130,00
- oltre 6 ml fino a 8 ml di altezza, per ogni piano	-	140,00
- oltre 8 ml di altezza, per ogni piano	-	165,00
N.B.: - Per Venezia insulare e le altre isole della laguna i valori suddetti saranno maggiorati del 30% - Per il Lido di Venezia la maggiorazione è del 20%		

3. RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

TIPO DI INTERVENTO	COSTO DI MERCATO €/m ³
- Semplice sostituzione di servizi igienici	18,00
- Adeguamento servizi igienici ed impianti	30,00
- Adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	50,00
- Adeguamento servizi igienici con varianti distributive	60,00
- Ristrutturazione totale dell'immobile	100,00

N.B.: I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare oggetto dell'intervento di restauro.

- Per Venezia insulare e le altre isole della laguna i valori suddetti saranno maggiorati del 50%
- Per il Lido di Venezia la maggiorazione è del 30%

4. NOTE Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle norme vigenti.

- Il costo per gli edifici di cui ai punti 1), 2) e 3) della tab. A, dovrà essere determinato in base alla cubatura v.p.p., computata dal pavimento del piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.
- Il costo per gli edifici industriali di cui al punto 4) della tab. A, dovrà essere determinato in base alla superficie computata sommando le superfici lorde di ogni singolo piano.
- Il costo per le opere in cemento armato viene assunto pari al 30 - 35% del costo di tutto l'opera, per gli edifici di cui ai punti 1), 2) e 3) e pari invece al 50 - 60% per gli edifici di cui al punto 4).
- Il costo delle opere va riferito al 1° Gennaio dell'anno in cui viene espletato l'incarico professionale.
- Il costo delle opere va aggiornato all'inizio di ogni anno per il coefficiente ISTAT riportato nella tabella della scheda "A/02.02".

